

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 77**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **194 965,80** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**171 397,24** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 951,37	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	21 959,30	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	2 423,00	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	8 886,81	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 278,00	руб.,

расходы на дезинсекцию	2 958,20	руб.
------------------------	----------	------

покос травы	233,06	руб.
-------------	--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 566,64	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 272,66	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	57 868,20	руб.
---	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	23 568,56	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-209 029,91	руб.

Директор



Н.В. Киселева