

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	170 947,08	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	627 814,52	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 116,86	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	40 340,92	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	4 639,89	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	8 068,58	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	50 036,00	руб.,
техническое обследование состояния балконных плит	20 000,00	руб.
плотничные работы	4 076,43	руб.
ремонт фасада	233 078,01	руб.
покос травы	256,72	руб.
ремонт подъездов	75 000,00	руб.
расходы на дезинсекцию	4 041,40	
ремонт балкона	101 500,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 699,72	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 352,79	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	58 607,20	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-456 867,44	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-624 641,31	руб.

Директор



Н.В. Киселева