

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 48

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	205 188,84	руб.
---	-------------------	------

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

176 324,41	руб., в том числе
-------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 654,78	руб.,
-----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

26 387,95	руб.,
-----------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

5 694,82	руб.,
----------	-------

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 896,16	руб.,
----------	-------

проверка и пробивка вент/каналов

0,00	руб.,
------	-------

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

40 967,00	руб.,
-----------	-------

плотничные работы

5 302,80	руб.
----------	------

покос травы

248,15	руб.
--------	------

материалы для благоустройства МКД

2 000,00	руб.
----------	------

расходы на дезинсекцию

1 514,62	руб.
----------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

9 034,70	руб.
----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 613,22	руб.
----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

61 010,21	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

28 864,43	руб.,
-34 758,49	руб.

Директор



Н.В. Киселева