

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 46а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	66 030,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	51 517,31	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 647,81	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 790,74	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	474,79	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	1 460,01	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	10 234,00	руб.,
плотничные работы	717,85	руб.
покос травы	90,88	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 082,73	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 251,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	20 767,40	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	14 512,69	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	14 039,96	руб.

Директор



Н.В. Киселева