

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42б

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **61 858,08**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
49 549,70 руб., в том числе.

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 354,39	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 039,80	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)	444,79	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 459,32	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 598,00	руб.,
плотничные работы	2 159,92	руб.
покос травы	64,70	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 864,61	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 108,88	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	19 455,29	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	12 308,38	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-53 979,98	руб.

Директор



Н.В. Киселева