

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 34**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **204 667,80 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
281 703,72 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 620,90	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	29 256,20	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	1 941,38	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 896,04	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 122,00	руб.,
плотничные работы	4 396,64	руб.
покос травы	269,61	руб.
ремонт подъездов	110 247,30	
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 037,39	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 596,87	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	60 859,39	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-77 035,92	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-82 806,79	руб.

Директор



Н.В. Киселева