

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **129 234,96** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
113 117,78 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 593,68 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

17 832,27 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

1 377,86 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 240,48 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

32 669,00 руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 684,49 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 162,17 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

38 397,83 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

16 117,18 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-36 501,23 руб.

Директор



Н.В. Киселева