

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 29

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
По итогам работы за период:		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	185 747,88	руб.
нежилые помещения	20 811,60	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	159 145,67	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 340,55	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	20 515,89	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)	2 260,59	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 571,08	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	46 876,00	руб.,
плотничные работы	3 140,58	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 165,74	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 976,81	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	55 138,43	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	26 602,21	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-87 503,53	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	20 811,60	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	0,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева