

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

С 01.01.2021 по 31.12.2021		
По итогам работы за период:		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	204 063,60	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	163 247,61	руб., в том числе:
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 566,84	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	27 688,62	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)	2 485,86	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 540,08	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 042,00	руб.,
плотничные работы	460,52	руб.
покос травы	270,71	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 004,16	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 570,74	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	60 618,08	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	40 815,99	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-121 165,20	руб.

Директор

Н.В. Киселева