


ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 3

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
По итогам работы за период:		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	203 505,36	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	161 148,28	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 533,08	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	22 469,13	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 882,41	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 573,84	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 020,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	37 949,00	руб.,
покос травы	271,11	руб.
плотничные работы	460,52	руб.
расходы на дезинсекцию	1 984,40	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 983,06	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 554,45	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	60 467,28	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	42 357,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	15 237,08	руб.
Директор		Н.В. Киселева