

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

206 779,32

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

166 896,77

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 750,30

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

28 459,56

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 404,60

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учёт платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 413,28

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

400,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

41 097,00

руб.,

плотничные работы

956,19

руб.

покос травы

236,36

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

9 082,39

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 659,58

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

61 437,51

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

39 882,55

руб.,

-91 715,02

руб.

Директор



Н.В. Киселева