

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 25а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **69 676,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
53 478,85 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
4 633,38 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

7 672,96 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
473,30 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 459,92 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов
0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
10 307,00 руб.,

покос травы
90,86 руб.,

плотничные работы
1 660,05 руб.,

очистка кровли от снега
1 162,00 руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
3 073,30 руб.,

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
2 244,03 руб.,

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
20 702,05 руб.,

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 16 197,71 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -71 593,59 руб.

Директор



Н.В. Киселева