

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 23**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

**65 717,40**

руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**58 899,96**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 370,04

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

11 716,12

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

996,40

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 781,40

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 579,00

руб.,

покос травы

64,91

руб.

плотничные работы

5 875,18

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 874,72

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 116,52

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

19 525,67

руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ

6 817,44

руб.,

-35 137,05

руб.

Директор



Н.В. Киселева