

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	529 646,76	руб.
нежилые помещения	71 842,00	
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	503 280,93	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	35 226,86	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	141 870,06	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	4 698,44	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	11 029,29	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	97 621,00	руб.,
покос травы	599,11	руб.
плотничные работы	1 482,49	руб.
ремонт приборов узла учета ТЭ	10 050,00	руб.
приобретение и установка блока питания	1 440,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	23 365,61	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	18 501,19	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	157 396,88	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	26 365,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-115 800,64	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	71 842,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	123 000,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева