

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 21а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **66 557,28** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
63 419,63 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 685,12	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	15 255,66	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	478,58	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 104,20	руб.,
расходы на дезинсекцию	2 106,31	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 262,00	руб.,
очистка кровли от снега	1 008,00	руб.
покос травы	93,26	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 115,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 109,12	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 269,08	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	20 933,30	руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **3 137,65** руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ **-86 333,04** руб.

Директор



Н.В. Киселева