

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	108 169,56	руб.
-----------------------------------------	-------------------	------

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	156 029,43	руб., в том числе
--	-------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

	7 193,10	руб.,
--	----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

	13 705,07	руб.,
--	-----------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

	734,77	руб.,
--	--------	-------

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

	2 432,04	руб.,
--	----------	-------

- проверка и пробивка вент/каналов

	0,00	руб.,
--	------	-------

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

	18 198,00	руб.,
--	-----------	-------

покос травы

	140,95	руб.
--	--------	------

ремонт подъездов

	70 000,00	руб.
--	-----------	------

плотничные работы

	3 231,97	руб.
--	----------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

	4 770,83	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

	3 483,75	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

	32 138,95	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

	-47 859,87	руб.,
--	------------	-------

с учетом задолженности за ЖУ

	-83 150,68	руб.
--	------------	------

Директор



Н.В. Киселева