

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **57 686,28 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
52 846,10 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 060,72	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	12 850,70	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	414,79	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	1 297,56	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	10 867,00	руб.,
плотничные работы	452,32	руб.
покос травы	89,05	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 704,11	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 966,65	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	18 143,20	руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **4 840,18 руб.,**
 с учетом задолженности за ЖУ **-20 009,95 руб.**

Директор



Н.В. Киселева