

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **49 070,88 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
123 646,07 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
3 454,18 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 509,53 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)

352,85 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 296,24 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 395,00 руб.,

снос и обрезка деревьев

81 000,00 руб.

плотничные работы

952,70 руб.

покос травы

61,79 руб.

доставка гравия

232,95 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 284,36 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 672,93 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

15 433,54 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

-74 575,19 руб.,

-79 538,56 руб.

Директор



Н.В. Киселева