

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 15а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	68 235,72	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	67 600,03	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 803,27	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	20 611,85	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	490,64	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 621,32	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию		
проверка и пробивка вент/каналов	13 005,00	руб.,
	0,00	руб.,
покос травы	94,33	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 186,16	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 326,31	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	21 461,15	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	635,69	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-19 977,30	руб.

Директор



Н.В. Киселева