

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **62 289,48** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
49 945,04 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 384,72	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 090,48	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	447,90	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 459,41	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 886,00	руб.,
покос травы	66,01	руб.
плотничные работы	10,45	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 885,45	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 123,59	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	19 591,03	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 12 344,44 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 6 355,95 руб.

Директор



Н.В. Киселева