

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 77**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения»  
 нежилые помещения

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>285 052,92</b> | <b>руб.</b> |
| 167 295,18        | руб.        |

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>276 709,52</b> | руб., в том числе |
|-------------------|-------------------|

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

|           |       |
|-----------|-------|
| 22 556,68 | руб., |
|-----------|-------|

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

|           |       |
|-----------|-------|
| 42 276,76 | руб., |
|-----------|-------|

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега)

|          |       |
|----------|-------|
| 2 304,18 | руб., |
|----------|-------|

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

|          |       |
|----------|-------|
| 6 010,05 | руб., |
|----------|-------|

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

|           |       |
|-----------|-------|
| 73 336,00 | руб., |
|-----------|-------|

плотничные работы

|          |      |
|----------|------|
| 3 473,33 | руб. |
|----------|------|

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

|           |      |
|-----------|------|
| 15 042,26 | руб. |
|-----------|------|

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

|           |      |
|-----------|------|
| 10 924,78 | руб. |
|-----------|------|

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

|            |      |
|------------|------|
| 100 785,48 | руб. |
|------------|------|

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»  
 с учетом задолженности за ЖУ

|            |       |
|------------|-------|
| 8 343,40   | руб., |
| -52 850,45 | руб.  |

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

|            |      |
|------------|------|
| 167 295,18 | руб. |
|------------|------|

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

|            |      |
|------------|------|
| 134 182,78 | руб. |
|------------|------|

Директор



Н.В. Киселева