

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 75**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>80 170,20</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>163 287,97</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 269,29	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	11 358,49	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 190,40	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)		
проверка и пробивка вент/каналов	2 107,80	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	0,00	руб.,
	15 498,00	руб.,
ремонт подъездов	80 000,00	руб.
плотничные работы	6 499,10	руб.
материалы для благоустройства МКД	5 140,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 176,96	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 036,33	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	28 011,60	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	-83 117,77	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-131 613,62	руб.

Директор



Н.В. Киселева