

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клиническая, 9/2

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **193 959,60** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

212 028,30 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

14 330,91 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

34 956,59 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовывшки, уборка снега)

2 013,91 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 897,72 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

74 025,00 руб.,

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

9 511,83 руб.

расходы на приобретение строительных

материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 940,78 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

(зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

64 031,56 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-18 068,70 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-27 419,84 руб.

Директор

Н.В. Киселева