

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клинкерная, 9/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

125 637,00

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

156 664,79

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 281,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	16 092,50	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	3 648,13	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 919,96	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 260,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	57 120,00	руб.,
отключение и включение сети водопровода	2 230,00	руб.
плотничные работы	9 983,39	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

6 162,21

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 495,35

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

41 471,45

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-31 027,79

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-66 161,57

руб.

Директор

 - Н.В. Киселева