

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 789,48 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
55 852,42 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 753,73	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 752,49	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	485,58	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 299,21	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 050,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 802,00	руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

	3 167,10	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

	2 302,36	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

	21 239,95	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 4 937,06 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -8 215,28 руб.

Директор



Н.В. Киселева