

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	110 169,00	руб.
 Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	234 556,21	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 615,21	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	17 565,99	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	880,05	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 884,77	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 680,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	21 218,00	руб.,
плотничные работы	3 201,81	руб.
ремонт подъездов	126 005,59	руб.
материалы для благоустройства МКД	3 116,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 722,90	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 172,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	38 493,34	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-124 387,21	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-138 729,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева