

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **58 587,96** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**53 739,66** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 581,52	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 464,02	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	468,01	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 459,80	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 680,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 382,00	руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 014,58	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 218,93	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	20 470,80	руб.
--	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>4 848,30</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-37 186,80</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева