

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 24

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

85 170,24

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

81 023,36

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 292,89

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

10 445,27

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

642,82

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 430,00

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

20 613,00

руб.,

плотничные работы

460,52

руб.

материалы для благоустройства МКД

2 940,00

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 173,89

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 047,79

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

28 117,18

руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

4 146,88

руб.,

-97 861,34

руб.

Директор



Н.В. Киселева