

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **206 694,84**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**185 989,70**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 744,68 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

35 716,75 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 404,01 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 896,40 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

52 888,00 руб.,

плотничные работы

1 196,24 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

9 074,37 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 656,87 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

61 412,38 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения»**  
**с учетом задолженности за ЖУ**

20 705,14 руб.,  
-74 361,96 руб.

Директор



Н.В. Киселева