

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **207 642,48**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

303 937,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 807,67 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

26 418,25 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

2 910,46 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 218,60 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

52 888,00 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

3 780,00 руб.

плотничные работы

4 919,23 руб.

ремонт подъездов

110 000,00 руб.

материалы для благоустройства МКД

7 470,00

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

9 144,33 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 687,38 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

61 693,91 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

-96 295,35 руб.,
-232 296,45 руб.

Директор



Н.В. Киселева