

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 16**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили **130 300,92**  
по статье «содержание жилого помещения»

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**123 311,34**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 664,62	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	19 255,78	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	885,09	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 918,52	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 380,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 530,00	руб.,

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 766,31	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 196,48	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	38 714,54	руб.
--	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	6 989,58	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-36 395,57	руб.

Директор

 Н.В. Киселева