

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 98**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **113 896,44**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**99 029,82** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 188,71	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	13 229,16	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	836,48	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 333,27	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 709,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 239,00	руб.
плотничные работы	1 977,39	руб.
покос травы	116,51	руб.
очистка кровли от снега	3 465,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 381,28	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 965,99	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	36 588,03	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>14 866,62</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-282 590,47</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева