

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 92**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **90 485,52**  
 нежилые помещения **12 386,04** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**77 214,79** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 369,46	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	11 240,98	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	650,64	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	2 336,18	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	15 324,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 931,16	руб.
покос травы	104,75	руб.
плотничные работы	134,56	руб.
очистка кровли от снега	3 377,50	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 201,70	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 084,83	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	28 459,03	руб.

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	13 270,73	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 983,50	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	12 386,04	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	12 386,04	руб.

Директор



Н.В. Киселева