

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 67

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2021 по 31.12.2021	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	364 848,48	руб.
нежилые помещения (в т.ч.)	130 447,20	руб.
Администрация Ленинского района	2 937,36	руб.
Горбольница № 2	31 605,66	руб.
ОГБ	48 753,18	руб.
Почта	47 151,00	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
389 214,21 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
 24 080,04 руб.,
 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

69 235,33 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
 2 507,14 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

6 980,76 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов
 3 840,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
 118 140,15 руб.,

плотничные работы
 3 362,72 руб.

ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей
 23 000,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
 16 517,43 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
 11 887,11 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
 109 663,53 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
 -24 365,73 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ
 -25 501,29 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:
 130 447,20 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям
 130 447,20 руб.

Директор

 Н.В. Киселева