

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 63**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 414,44**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

84 630,38 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 537,61	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	22 896,62	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	463,52	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 352,27	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	26 565,00	руб.,
плотничные работы	587,46	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	2 770,00	руб.,
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 985,48	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 197,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	20 274,73	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-23 215,94	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-36 781,65	руб.

Директор



Н.В. Киселева