

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

61 186,92 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

49 190,28 руб., в том числе

| | | |
|---|------------------------|---------------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 4 306,93 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ | 6 963,69 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега) | 989,96 | руб., |
| расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций) | 1 942,32 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 9 495,00 | руб., |
| | | |
| плотничные работы | 1 264,53 | руб. |
| покос травы | 64,15 | руб. |
| | | |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 2 833,56 | руб. |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 2 085,99 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) | 19 244,15 | руб. |
| | | |
| Остаток денежных средств по дому: по статье «содержание жилого помещения» с учетом задолженности за ЖУ | 11 996,64 -9 728,73 | руб., руб. |

Директор



Н.В. Киселева