

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **116 357,04** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**121 956,48** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 597,23	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	18 169,45	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	878,20	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 206,94	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 920,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	40 350,00	руб.,

плотничные работы **571,44** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **5 686,52** руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей **4 163,79** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) **38 412,91** руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения» **-5 599,44** руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ **-74 213,01** руб.

Директор



Н.В. Киселева