

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:
начисления по Вашему дому составили

С 01.01.2021 по 31.12.2021

по статье «содержание жилого помещения» **129 211,32 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

118 257,98 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 592,09 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

14 251,66 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 427,70 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 206,94 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

40 327,00 руб.,

плотничные работы

331,60 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 708,79 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

4 161,42 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

38 390,78 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

10 953,34 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-46 572,50 руб.

Директор



Н.В. Киселева