

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 4

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2021 по 31.12.2021

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»
 нежилые помещения

117 438,12

руб.

24 683,04

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

114 680,06

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 677,10

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

14 859,30

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)

1 886,38

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 757,48

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

34 936,00

руб.,

плотничные работы

2 783,56

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 807,92

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 202,48

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

38 769,84

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

2 758,06

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-38 388,86

руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

24 683,04

руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

24 683,04

руб.

Директор



Н.В. Киселева