

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 10

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

С 01.01.2021 по 31.12.2021

По итогам работы за период:

начисления по Вашему дому составили	141 383,52	руб.
по статье «содержание жилого помещения»	72 607,68	руб.
нежилые помещения		

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

179 089,11 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 992,23	руб.,
--	-----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	27 077,49	руб.,
---	-----------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 429,30	руб.,
--	----------	-------

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 058,23	руб.,
--	----------	-------

содержание рабочих по комплексному обслуживанию	52 292,00	руб.,
---	-----------	-------

плотничные работы	1 560,31	руб.
-------------------	----------	------

проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
----------------------------------	----------	-------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 224,43	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 776,75	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	62 518,37	руб.
---	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-37 705,59	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-141 322,83	руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	72 607,68	руб.
--	-----------	------

С учетом задолженности по нежилым помещениям	46 011,11	руб.
---	-----------	------

Директор



Н.В. Киселева