

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Белинского, 83

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **116 244,72** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

135 986,59 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 571,30 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

15 795,88 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 975,55 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 367,95 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

33 075,00 руб.,

плотничные работы

1 719,12 руб.

ремонт балкона

16 000,00 руб.

очистка кровли от снега

4 637,50 руб.

проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00 руб.

расходы на дезинсекцию

1 087,94 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 687,83 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 151,25 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

38 297,27 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-19 741,87 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-123 691,55 руб.

Директор



Н.В. Киселева