

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2022 год**

Адрес: ул. Цементная, д. 19

Площадь МКД: **401,60** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 401,60 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	63 758,04
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>63 758,04</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	53 497,11
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>53 497,11</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>59 676,90</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 197,66
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 819,59
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 118,68
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	18 243,61
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 412,07
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	1 421,16
	- ремонт асбестоцементной кровли	
3.7	уборка снега спецтехникой	792,22
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	16,39
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 433,19
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	22 222,34
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>43 884,13</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>4 081,14</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-6 179,79</b>

Директор



Н.В. Киселева