

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 6

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **53 894,16**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

53 248,82 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 056,98	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	41,39	руб.,
автотранспортные расходы	1 523,83	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 783,49	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	515,22	руб.,
запуск отопительной системы МКД	513,88	руб.,
очистка подъездных козырьков	43,59	руб.,
установка конька	1 173,81	руб.,
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	2 081,72	руб.,
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 412,93	руб.,
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 125,39	руб.,
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 696,59	руб.,
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	645,34	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-1 669,46	руб.,

Директор



Н.В. Киселева