

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 22**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **119 434,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

**157 886,55 руб.**, в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 947,22 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

22 044,99 руб.,

автотранспортные расходы

1 477,91 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

4 978,05 руб.,

проверка и пробивка вентканалов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

45 300,00 руб.,

вырезка сухих ветвей

182,94 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

526,96 руб.

укрепление лестницы

294,23 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 499,89 руб.

установка датчиков движения

13 527,37 руб.

установка узла учета электроэнергии

19 725,08 руб.

очистка подъезанных козырьков, укрепление штакетника

1 743,07 руб.

установка замков на входную дверь

2 500,00 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

1 378,82 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 129,23 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

4 710,48 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

25 920,31 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-38 452,35 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-41 581,55 руб.

Директор



Н.В. Киселева