

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **56 866,08** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

112 074,52 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 260,00 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

8 838,24 руб.,

автотранспортные расходы

1 257,96 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 485,50 руб.,

проверка и пробивка вентиляционных каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

25 300,00 руб.,

очистка подъездных козырьков

174,41 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

526,96 руб.

запуск отопительной системы МКД

541,78 руб.

ремонт кровли

899,21 руб.

ремонт дверных приборов

214,84 руб.

ремонт цоколя и крылец

51 338,14 руб.

разборка тротуаров и дорожек

26,05 руб.

заделка выбоин в полах

138,04 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 489,22 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 242,78 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

12 341,39 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-55 208,44 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-77 582,62 руб.

Директор



Н.В. Киселева