

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **57 107,76 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

60 599,78 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 277,99 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 734,04 руб.,

автотранспортные расходы

1 260,76 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 485,81 руб.,

проверка и пробивка вентиляционных каналов

1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

25 300,00 руб.,

отключение и включение сети водопровода

1 953,60 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

526,96 руб.

запуск отопительной системы МКД

540,74 руб.

ремонт кровли

701,68 руб.

очистка подъездных козырьков

174,41 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

1 642,17 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 495,45 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 252,32 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

12 393,85 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-3 492,02 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-16 023,48 руб.

Директор



Н.В. Киселева