

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 18

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	60 381,36	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	67 833,92	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 372,38	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	12 536,96	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	240,83	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 488,65	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
плотничные работы	1 722,32	руб.
покос травы	57,51	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 665,62	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 741,82	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 707,83	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-7 452,56	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-19 193,09	руб.

Директор



Н.В. Кислева