

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Цементная, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **56 994,00**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

55 190,13 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 269,67	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 352,34	руб.,
автотранспортные расходы	759,44	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 485,64	руб.,
проверка и пробивка вентиляционных каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	526,96	руб.
запуск отопительной системы МКД	536,94	руб.
разборка деревянных заборов	638,09	руб.
очистка подъездных козырьков	174,41	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	2 037,11	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 492,56	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 247,81	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	12 369,16	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	1 803,87	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-19 072,34	руб.

Директор



Н.В. Киселева