

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Ушакова, д. 61

Площадь МКД: **823,20** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 762,20 кв.м.; нежилых помещ. - 61,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	150 046,77
	Начислено по нежилым помещениям	11 038,56
	Всего начислено	161 085,33
2	Оплачено по жилым помещениям	118 955,88
	Оплачено по нежилым помещениям	9 945,44
	Всего оплачено	128 901,32
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	140 554,35
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 100,85
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	14 217,58
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 657,15
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	44 856,12
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 864,16
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	5 228,99
	- ремонт водосточной трубы (март 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (октябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 088,91
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	572,60
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 133,19
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	52 834,81
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>98 984,62</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>1 093,12</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	20 530,98
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-11 653,03

Директор

 Н.В. Киселева