

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Ушакова, д. 42

Площадь МКД: 703,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 428,30 кв.м.; нежилых помещ. - 275,40 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	84 315,18
	Начислено по нежилым помещениям	54 215,24
	Всего начислено	138 530,42
2	Оплачено по жилым помещениям	68 296,29
	Оплачено по нежилым помещениям	49 298,78
	Всего оплачено	117 595,07
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	124 761,44
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 344,23
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 153,69
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 981,09
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	38 344,57
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 448,38
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 469,93
	- заделка продуха оцинкованным металлом (май 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	6 885,83
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	968,69
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	45 165,03
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>39 684,62</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>4 916,46</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	13 768,99
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-7 166,37

Директор

 Н.В. Киселева